

PROCES-VERBAL

Prezentul proces-verbal a fost întocmit cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local, desfășurată la data de 31 iulie 2025, ora 9:00. Ședința a fost convocată de primar prin Dispoziția nr. 881/2025, în conformitate cu prevederile legale. Ordinea de zi a fost făcută publică atât în limba română, cât și în limba maghiară. Ședința s-a desfășurat în limba maghiară, însă documentele ședinței se întocmesc în limba română. Lucrările au avut loc în sala „Orbán Balázs” a Primăriei municipiului Odorheiu Secuiesc. Ședința a fost înregistrată video.

Au participat la ședință: **16 consilieri locali** (sunt absenți: **Élthes Előd Etele, Györgydeák Laura-Etelka și Jakab Zoltán**), **Szakács-Paál István** – primar, **Dávid Endre** – viceprimar, **Venczel Attila** – secretar general, funcționari ai aparatului de specialitate al Primarului, precum și reprezentanți ai presei. Sarcinile de secretariat și redactarea procesului-verbal au fost asigurate de angajații **Berde Krisztina** – consilier juridic, **Szócs Szilvia** – consilier juridic, **Borsos Krisztina** – consilier, din cadrul Compartimentului administrație publice locală.

Dr. Tubák Nimród, președinte de ședință: Bună ziua tuturor! Salut angajații Primăriei municipiului Odorheiu Secuiesc, reprezentanții presei, toți invitații și participanții prezenți, precum și persoanele care urmăresc online ședința ordinară a lunii iulie. Invit consilierii să trecem la lucrări! Dacă există intervenții înaintea ordinii de zi, vă rog să le semnalati. În lipsa acestora, îl rog pe domnul secretar general să prezinte ordinea de zi și să constate prezența.

Venczel Attila, secretar general: În calitate de secretar general constat că, din cei 19 consilieri locali în funcție, sunt prezenți 16 consilieri. Lipsesc consilierii: **Élthes Előd Etele, Györgydeák Laura-Etelka și Jakab Zoltán**. Prin urmare, consiliul este statutar și poate adopta hotărâri. Pe ordinea de zi se află proiecte care necesită vot cu majoritate de 2/3, iar condițiile legale sunt îndeplinite. Referitor la ordinea de zi: prin dispoziția de convocare, domnul primar a stabilit pentru ședința de astăzi 20 de puncte, toate reprezentând proiecte de hotărâri. Toate proiectele îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 136 din Codul administrativ, respectiv: sunt însoțite de referate de aprobare, de rapoarte ale compartimentelor de specialitate și de avizele comisiilor de specialitate, astfel încât nu există niciun impediment pentru includerea lor pe ordinea de zi a ședinței de astăzi.

Cu votul favorabil al celor 16 consilieri locali prezenți, Consiliul Local a aprobat ordinea de zi a ședinței din 31 iulie 2025.

1. Proiect de hotărâre nr. 40/1193/S/22.07.2025 privind rectificarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2025

Hadnagy Erika: Rectificarea bugetară din luna iulie cuprinde următoarele: Teatrul „Tomcsa Sándor” a primit suma de 1.118.310 lei din redistribuirile de 2% de la stat, iar Teatrul Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely suma de 637.900 lei. Aceste sume au fost incluse în

bugetele instituțiilor. Bugetul Clubului Sportiv Municipal a fost majorat cu 654.000 lei, Liceul Reformat „Baczkamadarasi Kiss Gergely” a primit 66.000 lei pentru achitarea facturilor restante la gaze naturale, iar Liceul „Marin Preda” a beneficiat de 15.000 lei pentru renovarea unor săli de clasă. Direcția Tehnică dorește achiziționarea de bănci pentru spații publice și parcuri, precum și bariere împotriva inundațiilor, motiv pentru care și-a realocat fondurile. În final, Serviciul de organizare a realocat fondurile prevăzute pentru diferite evenimente, și pentru noua listă se solicită aprobarea Consiliului Local.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a emis aviz favorabil.

Cu 16 voturi pentru din partea consilierilor locali prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 219/2025.

2. Proiect de hotărâre nr. 40/1196/S/22.07.2025 privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe trimestrul II. al anului 2025

Czika Edith: Permiteți-mi să prezint pe scurt principalele date privind conturile execuției bugetare ale municipiului Odorheiu Secuiesc pentru primul semestru al anului 2025. Acestea reflectă cât s-a încasat și cât s-a cheltuit. La bugetul local, partea de venituri a fost de 81.289.189 lei, iar partea de cheltuieli plătite de 62.033.943 lei. Soldul disponibil la 30 iunie a fost de 19.255.246 lei, din care 13.152.986 lei pentru cheltuieli de funcționare și 6.102.260 lei pentru cheltuieli de dezvoltare. Din această sumă, peste 3 milioane lei au fost deja cheltuite până la 29 iunie. Restul se utilizează parțial pentru proiectul de Marea Mobilitate, iar diferența pentru Cetate. Aceste sume sunt cu destinație specială și nu pot fi folosite în alte scopuri.

La bugetele instituțiilor finanțate din venituri proprii și subvenții: 123.863.321 lei la venituri, 109.191.924 lei la cheltuieli, sold de 14.671.398 lei, din care 13.482.817 lei la secțiunea de funcționare și 1.188.580 lei la secțiunea de dezvoltare.

La bugetul fondurilor externe nerambursabile: venituri 98.523 lei, cheltuieli 70.838 lei, sold disponibil la 30 iunie: 27.685 lei.

La bugetul creditelor: venituri 5.650.000 lei, din care s-au cheltuit 4.234.412 lei, sold disponibil la 30 iunie: 1.415.588 lei. Aceste fonduri au fost utilizate integral la secțiunea de dezvoltare.

Detaliind rezultatele pe primul semestru: Veniturile bugetului local au totalizat 81.289.189 lei, din care la secțiunea de funcționare 62.996.309 lei, iar la secțiunea de dezvoltare 18.292.880 lei. Cheltuielile bugetului local au fost de 49.843.923 lei la secțiunea de funcționare și 12.190.620 lei la secțiunea de dezvoltare. La instituțiile finanțate din venituri proprii și subvenții, din totalul de 123.863.321 lei, veniturile la funcționare au fost 121.535.582 lei, iar la dezvoltare 2.327.739 lei. Cheltuielile au însumat 109.191.924 lei, din care 108.052.765 lei la funcționare și 1.139.159 lei la dezvoltare. Fondurile nerambursabile au fost operate exclusiv pe secțiunea de dezvoltare, atât la venituri cât și la cheltuieli. Bugetul creditelor funcționează, de asemenea, exclusiv pe secțiunea de dezvoltare.

Hajdó Csaba-István: În ceea ce privește veniturile realizate, la proiectele cu finanțare externă, venitul total pe primul semestru – dacă înțeleg corect – este de 2,3 milioane. Care a fost suma efectiv virată în contul orașului din proiectele cu finanțare externă? Dacă înțeleg bine, aceasta este 2,3 milioane lei?

Szakács-Paál István: Mulțumesc doamnei director pentru prezentare. Pentru a avea o imagine completă, aș ruga-o, dacă are la dispoziție, să deschidă fișierul PDF unde sunt trecute atât cheltuielile prognozate, cât și cele realizate, pentru a putea face o comparație paralelă.

Găsiți la proiectele de hotărâri, este vorba de anexele la PH-40-96. Fișier PDF, cu 64 de pagini. Mai întâi pagina 1 și apoi pagina 10.

Hajdó Csaba-István: Până când găsim fișierul, pot întreba cât a fost deficitul net pentru anul 2024?

Szakács-Paál István: Aceasta este o întrebare foarte dificilă. Îmi aduce aminte de momentul când Ungaria a candidat pentru organizarea Campionatului European. Kálmán Mészöly a fost cel care a reprezentat partea maghiară și părea foarte probabil ca națiunea maghiară să obțină dreptul de organizare, dar s-au întors acasă cu scorul de 8:2, fără niciun vot. Atunci Kálmán Mészöly a ieșit și a spus: „am fost păcăliți, prietenii mei”. Cam așa am pățit și noi când am preluat situația orașului de la fosta conducere (...). Încă calculăm minusul și consider corect ca ulterior să ieșim în fața orașului și să spunem: „iată, aici se află Udvarhely acum”. Cred că în 2026 sarcina noastră va fi să facem în așa fel încât aceste investiții să poată continua, să nu ratăm noi proiecte de finanțare, să nu rămânem în urmă cu nimic, și evident la un moment dat va trebui să strângem foarte mult cureaua, pentru că a existat o administrare iresponsabilă. După cum se poate vedea, am calculat cu un venituri de 110 milioane lei, iar în realitate au intrat 81 milioane lei. La pagina 18 putem observa că, în ceea ce privește secțiunea de funcționare, am estimat venituri de aproximativ 60 milioane lei pentru trimestrul al doilea, și au intrat 63 milioane lei. Aici nu există probleme, acești bani se află în prezent la dispoziția primăriei pe secțiunea de funcționare, deci există resurse disponibile.

Și acum să trecem la partea de funcționare, aceasta este pagina 27. Aici vedem că există o problemă uriașă la capitolul dezvoltare–investiții, deoarece din cele 49 de milioane de lei planificate au intrat doar 18 milioane de lei; rezultă un deficit de 30 de milioane de lei, ceea ce, evident, afectează puternic orașul și blochează serios proiectele. Tocmai de aceea, pe termen foarte scurt, acest buget trebuie pus în ordine. Trebuie să corectăm erorile la care inițial nu ne-am gândit și asupra cărora nici nu ni s-a atras atenția că ar trebui abordate. De asemenea, în regim de urgență, trebuie să transferăm bani de la partea de funcționare către dezvoltare, pentru ca investițiile aflate în derulare să nu se oprească și pentru ca executanții să nu părăsească șantierul. Așadar, vedem că problema mare este la dezvoltare–investiții: proiectele sunt întârziate, nu putem deconta corespunzător, nu putem trage finanțările, cererile depuse nu sunt acceptate și aici trebuie făcută ordine neapărat.

Este și mai îngrijorător că, dacă observați, la „sume primite de la UE și alți donatori” în mod obișnuit trebuie să apare sume pozitive. Noi am returnat 5 milioane! Aceasta s-a întâmplat pentru că Primăria nu a putut deconta corect cheltuielile; Agenția de Dezvoltare Centrală le-a cerut banii înapoi. Ba chiar, în foarte multe cazuri am primit corecții pe proiecte, iar acestea fie vor fi compensate și nu putem trage sumele, fie, după caz, trebuie să dăm banii înapoi. Contestăm aceste corecții de fiecare dată și vom merge și la instanță să ne apărăm dreptatea, dar din punct de vedere financiar asta nu ne rezolvă situația. La toate acestea se va adăuga, pe lângă multele procese pierdute, și procesul cu Macops, pe care l-am pierdut; acolo întrebarea rămâne doar care va fi nivelul dobânzii penalizatoare. Așteptăm comunicarea deciziei și, practic, după aceea eu consider ideal să ieșim în fața locuitorilor orașului și să le spunem în ce situație financiară se află orașul, iar apoi, împreună cu consiliul local, să luăm o decizie comună cu privire la ceea ce continuăm și ceea ce lăsăm deoparte.

Acestea sunt situațiile, acestea sunt problemele. A venit un nou impuls și pentru investiții, este nevoie de încă oameni, munca este multă. Problema cea mai mare, și pe care Primăria pur și simplu nu a putut să o compenseze, este faptul că echipa de la serviciul de investiție a fost destrămată. Oameni buni au fost dați afară, ulterior instanța a demonstrat că acest lucru s-a făcut ilegal și chiar am plătit salariile acelor persoane. Nu am reușit să îi înlocuim cu oameni care să aibă cunoștințe de administrație publică, care să poată fi puși imediat la treabă, care să înțeleagă procesele, care să poată deconta un proiect, care să poată găsi limbaj

comun cu Alba Iulia, cu Agenția de Dezvoltare, iar acest lucru pur și simplu costă milioane de lei. Fosta conducere a orașului a crezut că descoperă o conspirație în care eventual dispar câteva mii sau zeci de mii de lei ori exista un motiv de suspiciune, dar instanța a spus că nu este așa, iar prețul s-a măsurat în milioane de lei. Din cauza aceasta proiectele au întârziat ani de zile, contribuția proprie la proiecte a crescut enorm, nu au existat oameni care să poată face decontările corect, și practic prețul acestei „vânători de vrăjitoare” se măsoară în mai multe milioane de euro.

Kakassy Norbert: Aș vrea să intervin aici cu un intermezzo, în prisma informațiilor actuale. Mă bucur să văd că este prezent domnul Mester Zoltán, directorul Clubului Sportiv Municipal. În legătură cu rectificarea bugetară și cu contul de închidere, aș dori să ne ofere câteva informații despre situația handbalului. Aș avea 3 întrebări către dumnealui: 1. Cât cheltuie orașul în acest an pentru handbal? Ce măsuri de reducere a costurilor sunt prevăzute pentru noul sezon? 2. Care au fost greșelile de până acum, și în situația actuală este posibil să pornim în divizia a doua doar cu jucători locali? 3. Cum a fost gândit noul sistem de finanțare, astfel încât peste câțiva ani să nu ajungem din nou în aceeași situație din care practic acum ieșim?

Mester Zoltán: Răspunzând la prima întrebare: în acest an orașul a cheltuit în total aproximativ 3 milioane de lei pentru handbal, dintre care circa 2,5 milioane de lei au reprezentat închiderea sezonului precedent, iar la acestea se adaugă acum cei 500.000 de lei primiți recent. Este important de știut că există o diferență mare între sezonul trecut și cel actual: este o echipă regândită, o formație întinerită. Am stabilit un sistem de criterii destul de strict, de exemplu nu există salarii mai mari de 5.000 de lei nici pentru jucători, nici pentru antrenori, iar în felul acesta putem aborda următorul sezon cu un buget considerabil mai mic. În ceea ce privește lotul de jucători, aproape că putem rezolva cu jucători locali, dar există câteva posturi deficitare. În prezent avem un lot de 18 jucători; pe lista proiectată cei marcați cu verde sunt seniorii, iar cu albastru cei juniorii. Trebuie menționat că avem 11 jucători seniori, însă 5 sau 6 dintre ei au doar 19–20 de ani, adică abia au ieșit din categoria juniorilor. Sunt câteva lipsuri, deoarece nu au venit suficienți jucători de la Junior I, dar se pare că putem completa aceste posturi prin împrumuturi sau transferuri de la alte centre de handbal. Este de asemenea important de știut că, deși acum nu am avut suficienți jucători de la categoria mare de juniori, urmează să intre o generație foarte promițătoare, care în doi ani va ajunge la categoria de seniori, și pe care ne bazăm, dorind să-i integrăm treptat în echipă.

La a treia întrebare: da, ca exemplu pozitiv pot menționa futsal-ul sau chiar fotbalul pe teren mare, unde există un mecena în spatele echipei, care reușește să atragă sprijinul prietenilor și al rețelei sale de susținători. Este important să găsim și la Odorheiu Secuiesc acea persoană sau acele persoane, conducători de firme, cărora le pasă de handbal și care sunt dispuși să investească în acest sport. În perioada următoare vom convoca o întâlnire cu mediul de afaceri, iar aici voi solicita sprijinul domnului Primar pentru a putea contacta antreprenorii. Sper ca la această întâlnire să reușim să atingem acel raport de 50%-50% pe care l-a menționat de mai multe ori și Consiliul: dacă există 50% finanțare din partea sectorului privat, atunci orașul va contribui cu cealaltă jumătate. În plus, vom crea pe site-ul nostru o opțiune de donații online și vom vinde abonamente de susținător, la fel ca în sezoanele anterioare.

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte a dat aviz favorabil proiectul de hotărâre.

Cu 16 voturi pentru din partea consilierilor locali prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 220/2025.

3. Proiect de hotărâre nr. 40/1999/S/22.07.2025 privind reorganizarea Casei de cultură Municipală a Municipiului Odorheiu Secuiesc în Centrul Cultural Municipal din Municipiul Odorheiu Secuiesc

Toró Éva: acest proiect de hotărâre propune reorganizarea Casei de Cultură într-un centru cultural, având în vedere că forma actuală de funcționare nu mai răspunde nevoilor culturale ale comunității. Transformarea într-un centru cultural multifuncțional va permite deschiderea către straturi mai largi ale comunității, precum și adaptarea la cerințele și așteptările actuale. În același timp, filarmonica desfășoară activități specifice instituțiilor artistice de spectacole, contribuind astfel la diversificarea și îmbogățirea programului instituției. Proiectul conține organigrama instituției ce urmează a fi reorganizată, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare. Solicităm aprobarea Consiliului.

Simon Mária-Timea menționează că, din cauza conflictului de interese, nu dorește să voteze!

Venczel Attila: în primul rând aș dori să menționez că pentru adoptarea acestui proiect este nevoie de o majoritate de vot de 2/3. În al doilea rând, ca o completare la prezentarea kolegi, subliniez că este vorba de un proces de reorganizare, iar una dintre condițiile de bază a fost ca conducerea să poarte consultări cu angajații instituției vizate. Această consultare a avut loc în cursul zilei de ieri și există un document în acest sens, astfel încât, din punctul meu de vedere, lucrurile sunt în regulă. Aș mai adăuga, așa cum am subliniat și în cadrul comisiei de specialitate, că legea conferă Instituției Prefectului o competență suplimentară de control asupra unor astfel de hotărâri; sperăm că totul va fi în regulă, noi am încercat să facem această reorganizare strict în cadrul legal. Ultima observație: în ceea ce privește conducerea noii instituții reorganizate, conform legislației și a prevederilor proiectului, în termen de 45 de zile, actuala conducere trebuie să depună un nou plan, pentru a putea asigura continuitatea în viitor. Acest plan trebuie să se adapteze în mod specific noilor caracteristici instituționale.

Hajdó Csaba-István: tratând această propunere în context, aș face legătura cu primul punct de pe ordinea de zi, rectificarea bugetară: ne amintim că am „încasat” două sume, alocate Teatrului Tomcsa Sándor și trupei de dans, din redirecționarea cotei de 2% din impozitul pe venit acordată de Guvern. Consecința acestei hotărâri va fi că și această instituție va deveni eligibilă pentru a primi acel 2%. Această hotărâre va avea, deci, un efect pozitiv!

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Cu 15 voturi pentru din partea consilierilor locali prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 221/2025. Consilierul Simon Mária-Timea, din cauza conflictului de interese, nu a participat la votarea acestui proiect.

4. Proiect de hotărâre nr. 40/2002/S/22.07.2025 privind transformarea unui post în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc

Toró Éva: acest proiect propune transformarea unui post vacant de funcționar public, mai exact transformarea unui post de consilier din categoria de clasificare principală în cea de superioară, ca clasificare maximă, în cadrul compartimentului de control financiar preventiv.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a dat aviz favorabil.

Cu 16 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 222/2025.

5. Proiect de hotărâre nr. 40/2005/S/22.07.2025 privind aprobarea încheierii protocolului de colaborare între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Asociația Comunitatea Surorilor Franciscane sub Ocrotirea Sfântei Familii din Mallersdorf

Űlkei Erika: în 2024 a fost modificată Legea 292/2021 privind serviciile sociale, în sensul că orice organizație care oferă servicii sociale are obligația de a le declara la Direcția de Asistență Socială a municipiului. Pentru a asigura un cadru legal în acest sens, este necesar un acord de colaborare. Surorile Franciscane din Mallersdorf, pentru a putea administra grădinița și cantina socială, au nevoie de aprobarea acestui acord, de aceea solicităm Consiliului să îl adopte!

Comisia de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte a dat aviz favorabil.

Cu 16 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 223/2025.

6. Proiect de hotărâre nr. 40/2008/S/22.07.2025 privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol al Municipiului Odorheiu Secuiesc și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități

Sándor Alpár: acest proiect conține un raport care sintetizează activitatea desfășurată în perioada aprilie–iunie, legată de registrul agricol, precum și activitățile propuse pentru următoarele trei luni. Propunem aprobarea acestui raport.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice și Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului au dat aviz favorabil la proiectul de hotărâre.

Cu 16 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 224/2025.

7. Proiect de hotărâre nr. 40/2011/S/22.07.2025 privind atribuirea de denumire a unei străzi din Municipiul Odorheiu Secuiesc

Bihari Cristina: Proiectul pe care îl propun spre aprobare vizează atribuirea unei denumiri pentru o stradă din Municipiul Odorheiu Secuiesc. Propunerea este denumirea Strada Iris, în același timp acesta a fost încadrată fiscal în zona D. Traseul se află pe domeniul public al municipiului, având categoria de folosință „drum”, situat în zona Szászok Tábora.

Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului a avizat favorabil la proiectul de hotărâre.

Cu 16 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 225/2025.

8. Proiect de hotărâre nr. 40/2014/S/22.07.2025 privind acordarea mandatului special pentru ADI SIMD Harghita pentru exercitarea pe seama și în numele Municipiului Odorheiu Secuiesc a atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și de Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților

Fülöp-Székely István: Municipiul Odorheiu Secuiesc este membru al asociației SIMD, și astfel am acceptat statutul acesteia, care prevede că reprezentanții noștri pot adopta hotărâri de reglementare doar dacă dispun de un mandat special. Acest mandat special este necesar și

pentru asociație, pentru a-și putea îndeplini atribuțiile. Solicităm să-l împuterniciți pe domnul Primar cu acest mandat special, pentru a putea vota hotărârile, și, de asemenea, să-l împuterniciți pe domnul Viceprimar, în cazul în care dl. Primarul ar fi împiedicat să participe la vot.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice și Comisia de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului au dat aviz favorabil la proiectul de hotărâre.

Cu 16 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 226/2025.

9. Proiect de hotărâre nr. 40/2017/S/22.07.2025 privind aprobarea încheierii unui Contactul de colaborare între Județul Harghita, pe de o parte și între Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe de altă parte

Ioan Pascal: Proiectul de hotărâre pe care vi-l propun se referă la încheierea unui contract de colaborare între UAT Odorheiu Secuiesc și UAT Județul Harghita. Acesta este necesar pentru a încheia un contract de comodat, prin care UAT Harghita pune la dispoziția inclusiv UAT Odorheiu Secuiesc stații radio compatibile cu stațiile forțelor de intervenție în situații de urgență. Aceste stații sunt necesare pentru a putea colabora cu forțele de intervenție nu doar în cazul intervențiilor pe drumurile județene – în cazul nostru fiind vorba despre DJ 134A, în extravilan – dar și ținând cont de faptul că acestea funcționează pe o frecvență protejată.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a dat aviz favorabil.

Cu 16 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 227/2025.

10. Proiect de hotărâre nr. 40/2020/S/22.07.2025 privind actualizarea Actului constitutiv al S.C. Urbana S.A.

Fülöp-Székely István: Conform articolului 28 din OUG nr. 109/2011, a devenit necesară modificarea actului constitutiv al Urbana S.A. Pentru ca – așa cum este în prezent – Consiliul de Administrație să aibă mai mult de trei membri, trebuie îndeplinite două condiții: să existe peste 50 de angajați și cifra de afaceri exprimată în lei să depășească echivalentul a 7.300.000 euro. Cea de-a doua condiție nu este îndeplinită. Prin urmare, Consiliul de Administrație, compus din 5 membri, trebuie redus la trei, iar domnul viceprimar Dávid Endre trebuie împuternicit să semneze documentele aferente.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a dat aviz favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 228/2025. În momentul votării consilierul Hajdó Csaba-István nu este prezent.

11. Proiect de hotărâre nr. 40/2041/S/22.07.2025 privind aprobarea Planului de selecție – Componenta inițială pentru selecția membrilor în Consiliul de Administrație al S.C. Urbana S.A. și a Scrisorii de așteptări în vederea selecției și evaluării membrilor Consiliului de Administrație al S.C. Urbana S.A.

Fülöp-Székely István: este vorba despre aprobarea planului de selecție a membrilor Consiliului de Administrație, aici trebuie nominalizați 3 membri, dintre care doi sunt nominalizați de către Primărie, iar unul va fi desemnat în urma unui concurs extern de selecție. Totodată, solicităm aprobarea scrisorii de așteptări, care cuprinde prezentarea S.C. Urbana S.A., strategia pe termen mediu și lung, așteptările generale ale acționarului, stabilirea dividendelor, investițiile din anii următori și problema siguranței serviciilor.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a dat aviz favorabil.

Arros Orsolya-Blanka: doresc să-i mulțumesc domnului viceprimar Dávid Endre pentru munca enormă depusă și cred că, de acum înainte, activitatea la Urbana va putea funcționa mult mai optim. Faptul că de acum Consiliul de Administrație va funcționa cu 3 membri este un semn bun. Am luat și alte decizii în această direcție și vă mulțumim frumos!

László Zsolt: doar atât vreau să adaug, că într-adevăr sunt foarte multe ore de muncă în spate și mă bucur că am reușit să reformăm pe Urbana S.A. de la rădăcini, iar de acum înainte nu poate fi decât mai bine.

Tubák Nimród: vă mulțumim și felicitări domnului viceprimar.

Dávid Endre: un singur cuvânt la final, nu am planificat să intervin, dar doresc să mulțumesc pentru faptul că atât consilierii locali, cât și membrii adunării generale au fost alături în această muncă, au fost parteneri. Mai este un drum lung până când situația la Urbana se va normaliza. Trebuie să se știe și am spus acest lucru deschis și până acum, că au existat probleme enorme, nu doresc să calific persoane aici, dar ceea ce s-a întâmplat la Urbana S.A. în ultimii ani este mai mult decât o rușine pentru oraș. Curățenia a început și unul dintre pași este exact acesta.

Cu 16 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 229/2025.

12. Proiect de hotărâre nr. 40/2023/S/22.07.2025 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 288/2024 privind aprobarea parametrilor tehnici în urma măsurărilor a imobilului Stația de epurare ape uzate, str. II. Rákóczi Ferenc nr. 132 din Municipiul Odorheiu Secuiesc

Puskás Imre: modificarea anexei la Hotărârea 288/2024 este justificată, deoarece datele tehnice ale stației de epurare de pe str. Rákóczi Ferenc nr. 132 au fost actualizate pe baza noilor măsurători la fața locului. Noua anexă conține datele actualizate. Solicităm sprijinul pentru aprobare.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a dat aviz favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 230/2025. În momentul votării consilierul Derzsi László nu este prezent.

13. Proiect de hotărâre nr. 40/2026/S/22.07.2025 privind reglementarea situației juridice a unui teren situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc

Puskás Imre: acest proiect vizează reglementarea situației juridice a unui teren de 721 mp, situat pe strada Vănilor, identificat cadastral. Scopul hotărârii este intabularea imobilului în domeniul privat al municipiului. Solicităm sprijinul pentru aprobare!

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a dat aviz favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 231/2025. În momentul votării consilierul Derzsi László nu este prezent.

14. Proiect de hotărâre nr. 40/2029/S/22.07.2025 privind aprobarea parametrilor tehnici stabiliți în urma măsurărilor efectuate la cimitirele comune situate în zona Cserehát, pe teritoriul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Puskás Imre: solicităm aprobarea parametrilor tehnici ai cimitirelor comune situate pe Cserehát. Cimitirele sunt incluse în domeniul public al orașului conform anexei 3 a Hotărârii de Guvern nr. 1351/2001, la poziția 309, ca și cimitire publice. Parametrii au fost stabiliți pe baza planurilor topografice întocmite de topograf, care constituie anexele hotărârii. Solicităm aprobarea.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a dat aviz favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 232/2025. În momentul votării consilierul Derzsi László nu este prezent.

15. Proiect de hotărâre nr. 40/2032/S/22.07.2025 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, situate în zona străzii Szászok Tábora, pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică

Puskás Imre: propunem ca în zona străzii Szászok Tábora,, pe un teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, identificat cadastral, pe o lungime totală de 86 m pentru rețele electrice și pe o suprafață de 1 mp pentru fundația unor dulapuri electrice, să se acorde drept de folosință gratuită și de servitute. Drepturile sunt valabile pe durata execuției și modernizării rețelei electrice. Obligația este ca, după finalizarea lucrărilor, terenul afectat să fie readus la starea inițială.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a dat aviz favorabil.

Cu 15 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 233/2025. În momentul votării consilierul Derzsi László nu este prezent.

16. Proiect de hotărâre nr. 40/2035/S/22.07.2025 privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice în zona străzii Keresztvápa

Puskás Imre: este vorba despre preluarea în domeniul public al municipiului, de la mai mulți proprietari privați, a unui teren intravilan de 1.890 mp, situat în zona străzii Keresztvápa, în vederea realizării de drumuri, trotuare și spații publice. Proprietarii au renunțat în scris, în fața notarului, la dreptul de proprietate. Valoarea de inventar a imobilului este de 148.838 lei, sumă la care va fi înscris în inventarul domeniului public al orașului.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a dat aviz favorabil.

Cu 16 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 234/2025.

17. Proiect de hotărâre nr. 40/2038/S/22.07.2025 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea realizării extinderii rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră inclusiv bransamentelor și racordurilor, în zona străzii Kányádi Sándor

Puskás Imre: proiectul privește asigurarea societății Harvív S.A. a drepturilor de folosință gratuite, de trecere și de acces, pe terenurile publice situate în zona străzii Kányádi Sándor, în vederea extinderii rețelei de apă potabilă și canalizare. Pe sectorul vizat se vor executa 4,68 m de bransament la rețeaua de apă și 3,34 m de racord la canalizare. Totodată, după finalizarea lucrărilor, este obligatorie aducerea terenului la starea inițială.

Arros Orsolya-Blanka: *Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a dat aviz favorabil, ne bucurăm de aceste investiții!*

Hajdó Csaba-István: doresc să atrag atenția că la ultimele două ședințe domnul primar a menționat numeroase plângeri referitoare la lucrările de refacere a carosabilului după săpături. Să nu preluăm lucrările dacă nu corespund stării inițiale sau dacă în câteva luni apar tasări. Trebuie aplicată garanția și verificată atent calitatea refacerii.

Szakács Paál István: da, este o problemă importantă, ne confruntăm des cu această situație. Consider că acum colegii adoptă o poziție mai fermă, iar domnul director este prezent. Nu vom mai accepta lucrări finalizate cu întârziere și de proastă calitate. Vedem cu toții situația de pe strada Tamási Áron, unde lucrările au fost recepționate, dar din cauza traficului cu marfă zona a fost deteriorată, zidurile caselor se crapă, starea este dezastruoasă. În astfel de condiții, cine își va asuma recepția va răspunde. Nici eu nu vreau să mai văd asemenea lucrări, iar la fel cum compania de gaz a săpat centrul orașului și a lăsat șantiere deschise, nu vom mai da ordin de începere a unor lucrări până când nu finalizează compactările măcar pe câteva străzi. Praful din centru este insuportabil, mai ales în sezon turistic. Toți dorim rețele sigure subterane, dar trebuie făcute în așa fel încât să nu creeze asemenea disconfort. Este foarte important!

Cu 16 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 235/2025.

18. Proiect de hotărâre nr. 40/2044/S/22.07.2025 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces, asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea lucrărilor de extindere a rețelei electrice în zona străzii Csalóka

Puskás Imre: și în acest caz, pe terenurile aflate în proprietatea publică a municipiului, înregistrate sub mai multe numere cadastrale, se vor executa lucrări pe o lungime de 1200 metri, fundațiile dulapurilor de distribuție ocupând definitiv o fâșie de 1 metru lățime. După finalizarea lucrărilor, readucerea terenului la starea inițială este obligatorie.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a dat aviz favorabil.

Cu 16 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 236/2025.

19. Proiect de hotărâre nr. 40/2053/S/24.07.2025 privind trecerea unei construcții din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Puskás Imre: prezentul proiect vizează trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a ansamblului de clădiri fosta UCECOM, situat pe strada Budvár nr. 2, aflat în proprietatea orașului. Imobilul are o suprafață construită totală de 5.306,7 mp și cuprinde 5 clădiri. Scopul trecerii îl constituie o gestionare mai flexibilă a patrimoniului imobiliar al municipiului, precum și posibilitatea de valorificare și închiriere a acestuia.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a dat aviz favorabil.

Cu 16 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 237/2025.

20. Proiect de hotărâre nr. 40/2056/S/24.07.2025 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu aflat în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Puskás Imre: proiectul privește acordarea în folosință gratuită către Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, pe o perioadă de 10 ani, a unui spațiu cu suprafața de 14,85 mp, situat la parterul imobilului din strada Budvár nr. 2, aflat în proprietatea privată a municipiului. Valoarea de inventar a imobilului este de 3.437.076 lei. Contractul poate fi prelungit prin acord scris între părți.

Szakács-Paál István: Doresc să felicit și să subliniez că aceasta reprezintă finalizarea unui proces lung. Prin reîncadrarea juridică a imobilului UCECOM reușim să rezolvăm și alte probleme, cum ar fi extinderea Universității „Babeș-Bolyai”, dar mai ales putem gestiona spațiile în condiții mai bune, să le închiriem și să găsim operatori interesați să le utilizeze. Un astfel de exemplu este biroul pentru stabilirea capacității de muncă, unde evaluarea va fi realizată de un medic specialist. Persoanele care solicită aceste evaluări sunt, de regulă, persoane aflate într-o situație vulnerabilă. Până acum erau nevoite să se deplaseze la Miercurea Ciuc. Acum, și îi mulțumesc doamnei Tarr Gyöngyi pentru sprijinul acordat, am găsit un medic specialist care va veni la Odorheiu Secuiesc. Aceste persoane nu vor mai fi nevoite să călătorească, evaluările medicale și controalele periodice se vor putea face aici, într-un cabinet amenajat în clădirea UCECOM. Este o rezolvare importantă, mă bucur că am reușit să le oferim această posibilitate, mulțumesc tuturor celor care au contribuit.

Comisia de specialitate juridică, relații interne și internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și a serviciilor publice a dat aviz favorabil.

Cu 16 voturi pentru ale consilierilor prezenți, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 238/2025.

Președintele de ședință declară închise lucrările și își încheie mandatul de 3 luni.

Odorheiu Secuiesc, 31 iulie 2025

Președinte de ședință,
Dr. TUBÁK Nimród

Secretar general,
VENCZEL Attila

Redactat și editat:

Csergő József-István, consilier

Serviciul juridic, arhivare, informare și relații publice